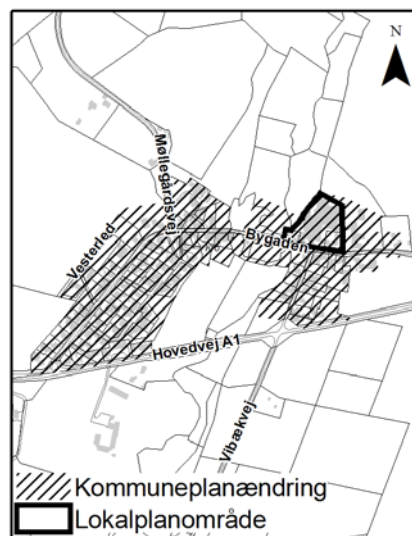




Plan
Teknik & Miljø

Endrup, Udvidelse af Endrup Mejeri
Lokalplan nr. 20-020-0003
Kommuneplanændring nr. 2014.11
Vedtaget



Esbjerg Byråd har den 15/06-2015 endeligt vedtaget Lokalplan nr. 20-020-0003 med tilhørende Kommuneplanændring nr. 2014.11 til Kommuneplan 2014 - 2026.

Lokalplan og Kommuneplanændring har til formål:

- at sikre området anvendt til erhverv,
- at hindre miljøkonflikter mellem lokalplanområdet og dets omgivelser,
- at sikre ny bebyggelse og ombygning af eksisterende bebyggelse indpasset i det eksisterende kulturmiljø i Endrup,
- at sikre beplantning ud mod Bygaden,
- at fastlægge bestemmelser for udvidelser og nybyggeri.

Ændringer i forhold til forslaget

Der er efter den offentlige høring tilføjet bestemmelse i lokalplanen om at byggeri højere end 8,5 m skal placeres min. 15 m fra lokalplanområdets østlige skel og min. 8 meter fra vejskel mod Bygaden.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra denne bekendtgørelses dato, hvorefter ejendomme inden for området kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Planen kan ses/erhverves her

Lokalplanen, der er indberettet i PlanDK, er offentlig tilgængelig i Byggeservice, Plan, Teknik og Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Planen kan også ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/planer

Oplysning om planens vedtagelse vil blive fremsendt til offentlige myndigheder samt personer, institutioner og andre, der tidligere har modtaget forslaget eller rettidigt gjort indsigelse mod dette.

Klagevejledning

Planerne kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål i henhold til Planlovens § 58 (lovbek. nr. 587 af 27. maj 2013). Du kan klage over procedurer der ikke er overholdt eller manglende bestemmelser. Du kan ikke klage over planernes indhold. Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen og kan bestemme, om projektet skal sættes i stå, mens klagen behandles.

Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelserne er offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 60.

Inden 6 måneder efter offentliggørelsen kan afgørelserne indbringes for domstolene, jf. Planlovens § 62. Udgifter i forbindelse med dette afholdes af den, der indgiver sagen eller efter domstolens afgørelse.

Annonce : Kan ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/om-kommunen/annoncer/planer den 29/06-2015.